

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

*Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-THADS ngày 12/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 346/2025/DSST ngày 26/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 26293/QĐ-THADS ngày 10/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Văn bản số 730/CN1 ngày 16/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Số 1;*

*Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Phạm Tuấn Long, địa chỉ: 265/39 Phạm Ngũ Lão, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Ông Phạm Tuấn Long phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.674.071 đồng.

Kể từ ngày...../...../2026.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Viện KSND Khu vực 1, Tp. Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Bến Thành;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trọng Quý).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP  
Nguyễn Tiến Huy**